KANTON URI

gemeinde schattdorf

Teilrevision Nutzungsplanung Schattdorf Weiterentwicklung RUAG-Areal

12. Juni 2024

Inhalt

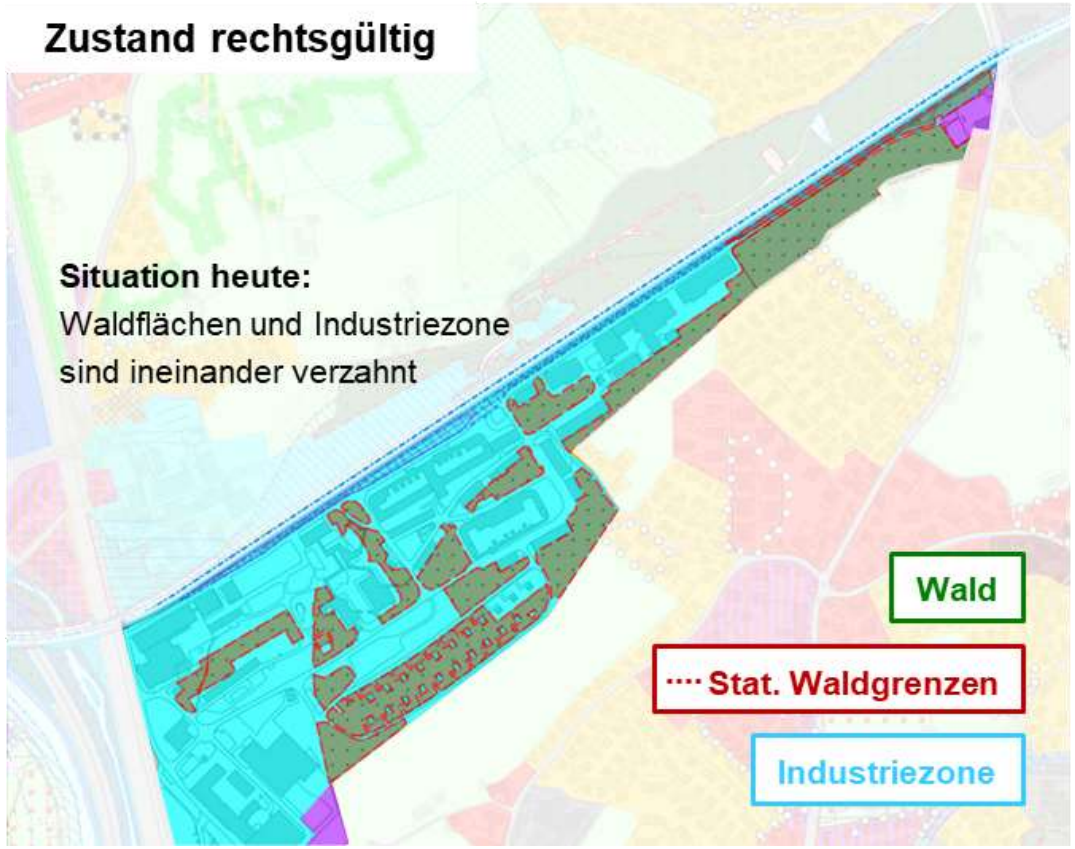
Roland Poletti
Gemeinderat Schattdorf
Ressort: Raumplanung & Verkehr

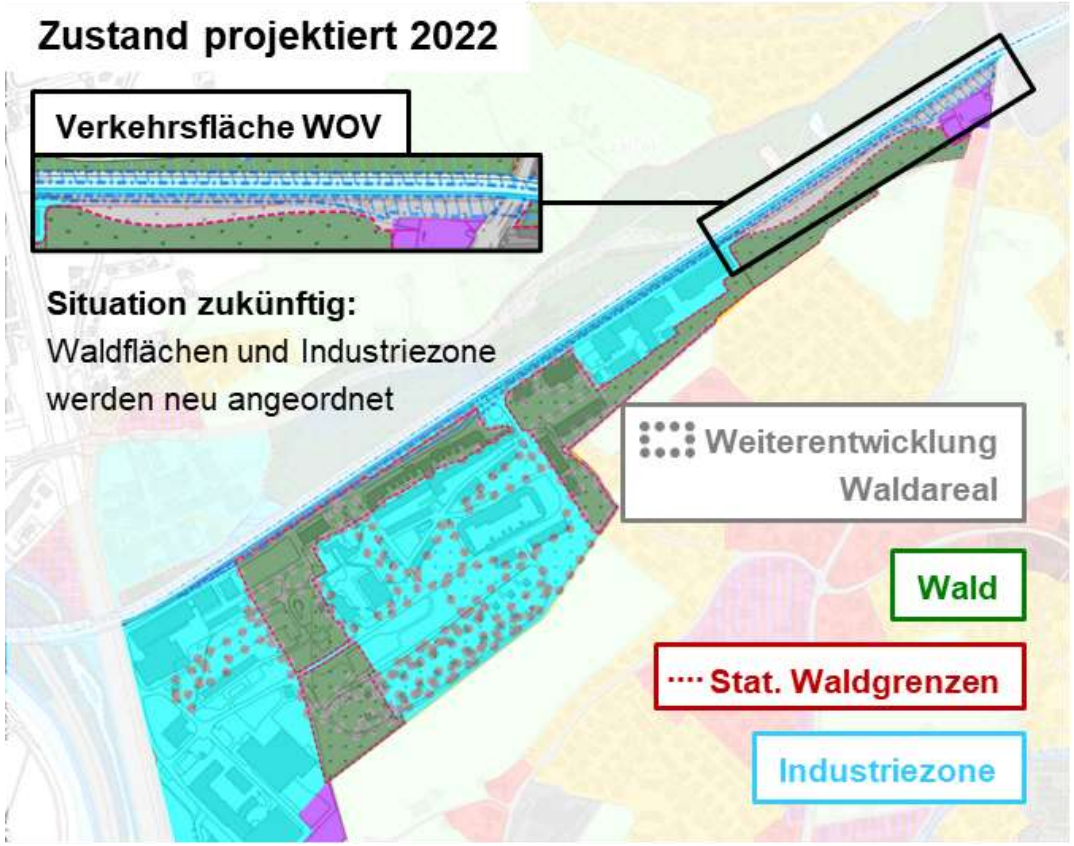
- Begrüssung
- Ausgangslage
  - Gemeindeversammlung Schattdorf vom 25. April 2022 → Rückzug Nutzungsplanung Teil RUAG
- Neuausrichtung Weiterentwicklung RUAG-Areal
  - Vollzug Kantonaler Richtplan, Abstimmungsanweisung 4.3-4
  - Anliegen der Einsprecher gegen Nutzungsplanung und Rodungsgesuch
  - Veränderte geopolitische Lage
  - Erhöhte Sicherheitsvorschriften Areal RUAG Mitte → Baugesuch Mai 2024
- Umsetzung kommunale Nutzungsplanung
  - West-Ost-Verbindung
  - RUAG-Mitte
  - RUAG-West
- Weiteres Vorgehen

Ausgangslage

- Gemeindeversammlung Schattdorf vom 25. April 2022
  → Rückzug Nutzungsplanung Teil RUAG

Daniel Münch
Gemeinde Schattdorf
Geschäftsführer





Neuausrichtung Weiterentwicklung RUAG-Areal

Marco Achermann
Amt für Raumentwicklung Kanton Uri
Kantonsplaner

- Vollzug Kantonaler Richtplan, Abstimmungsanweisung 4.3-4

Gemeinden Bürglen und Schattdorf revidieren Nutzungsplanung und regeln:

- Umzonung Flächen und Entflechtung Anordnung Wald und Bauzonen
- 1:1 Ersatz Waldflächen innerhalb eines definierten Korridors
- Erschliessung und ökologische Vernetzung

Weiterentwicklung RUAG-Areal
Einsprachen

Roland Wüthrich
Amt für Forst und Jagd Kanton Uri
Amtsvorsteher

- Gegen das Rodungsgesuch vom April 2022 sind 20 Einsprachen eingegangen.
- Die Einsprachen fordern, dass die Rodungsbewilligung nicht erteilt wird, weil kein konkretes Werk vorliegt und die Rodung nicht im öffentlichen Interesse liegt.
- Die Einsprachen richten sich im Wesentlichen gegen die Rodung des südlichen Waldgürtels, die zur Beeinträchtigung der angrenzenden Wohngebiete (Lärm, Schmutz) führen würde und eine intakte Tierwelt im Wald zerstören würde.
- Die Einsprachen sind gültig und nach wie vor hängig. Sie werden im Zusammenhang mit der neu vorliegenden überarbeiteten Nutzungsplanrevision behandelt.

Weiterentwicklung RUAG-Areal
Veränderte Rahmenbedingungen

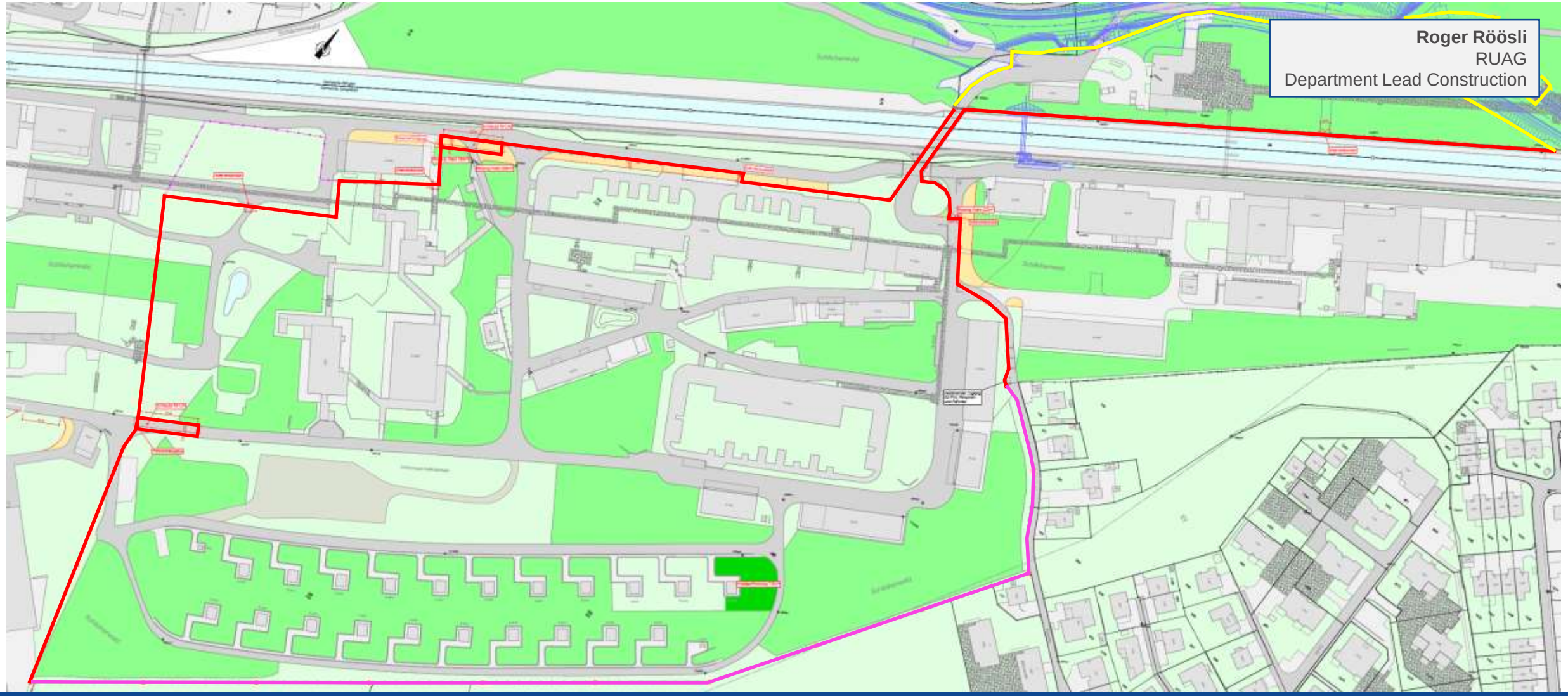
KANTON URI

gemeinde schattdorf

Roger Röösli
RUAG
Department Lead Construction

- Die Nutzungsplanrevision 2022 ging davon aus, dass sich die RUAG aus der Munitionsverarbeitung zurückzieht.
- Infolge der veränderten geopolitischen Lage hat die Munitionsverarbeitung wieder stark an Bedeutung gewonnen und wird deshalb weitergeführt.
- Die Munitionsdepots im südlichen Waldgürtel werden zusammen mit dem umgebenden Wald weiterhin benötigt.
- Die RUAG hat vor, die Munitionsverarbeitung im Gebiet RUAG Mitte weiterzuentwickeln.
- Für die Weiterführung sind erhöhte Sicherheitsanforderungen zu erfüllen, die mit dem Projekt Hochsicherheitsumzäunung umgesetzt werden.

Sicherheitsanforderungen Umzäunung

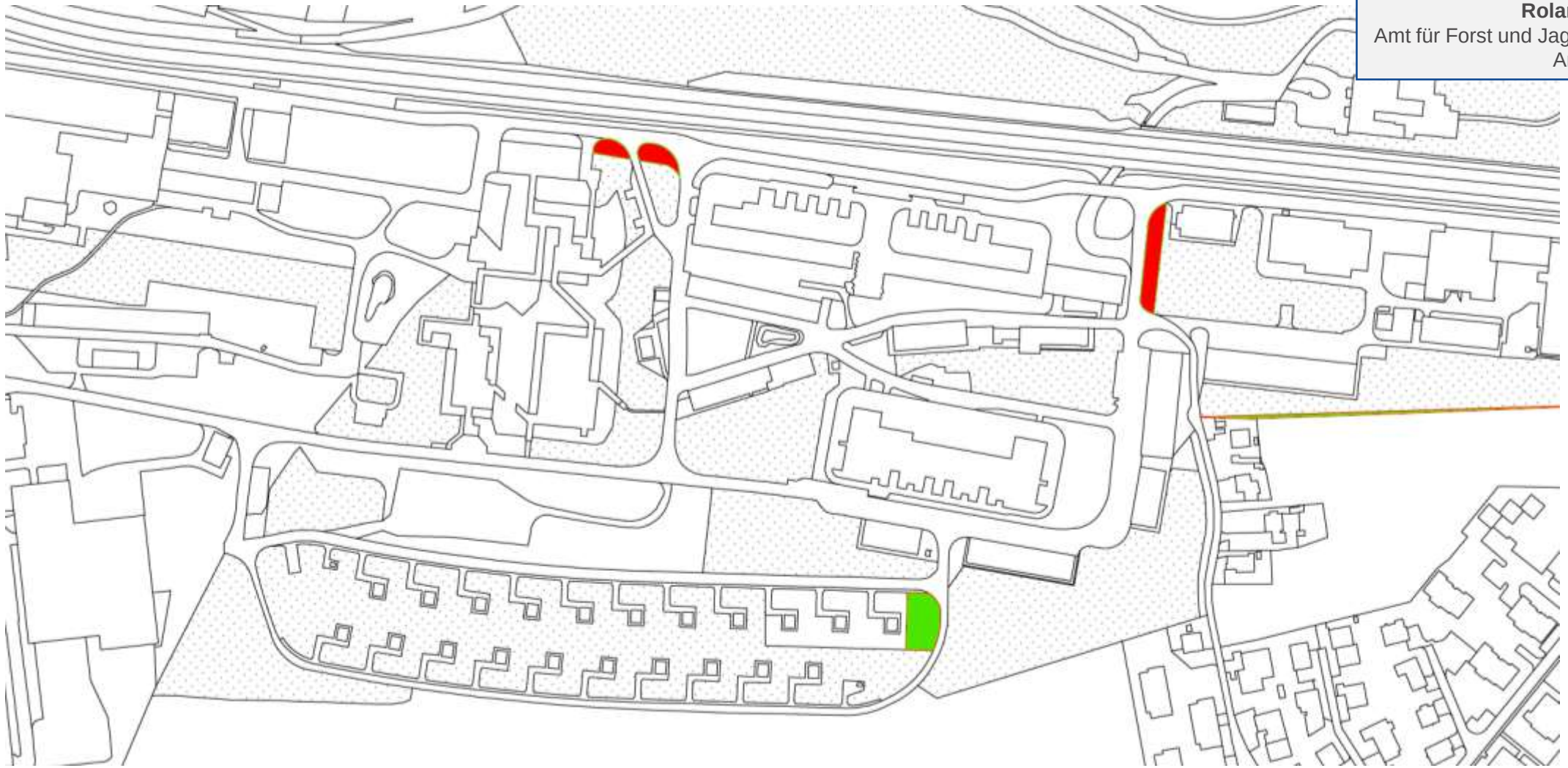


Neue Lösung: Zielbild Wald

Roland Wüthrich
Amt für Forst und Jagd Kanton Uri
Amtsvorsteher

Rodung Hochsicherheitsumzäunung

Roland Wüthrich
Amt für Forst und Jagd Kanton Uri
Amtsvorsteher



Rodung Nutzungsplanung

Roland Wüthrich
Amt für Forst und Jagd Kanton Uri
Amtsvorsteher

Rodung / Ersatzaufforstung gesamthaft

KANTON URI

gemeinde schattdorf

Legende

Rodung / Aufforstung Hochsicherheitsumzäunung

- Ersatzaufforstungsflächen (735 m²)
- Rodungsflächen (735 m²)

Rodung / Aufforstung Teilrevision Nutzungsplanung RUAG

- Ersatzaufforstungsflächen (19'557 m²)
- Rodungsflächen (19'557 m²)

Rodung / Aufforstung WOV

- Ersatzaufforstungsflächen
- Rodungsflächen

Waldabstandslinie

- Waldabstandslinie 15 m

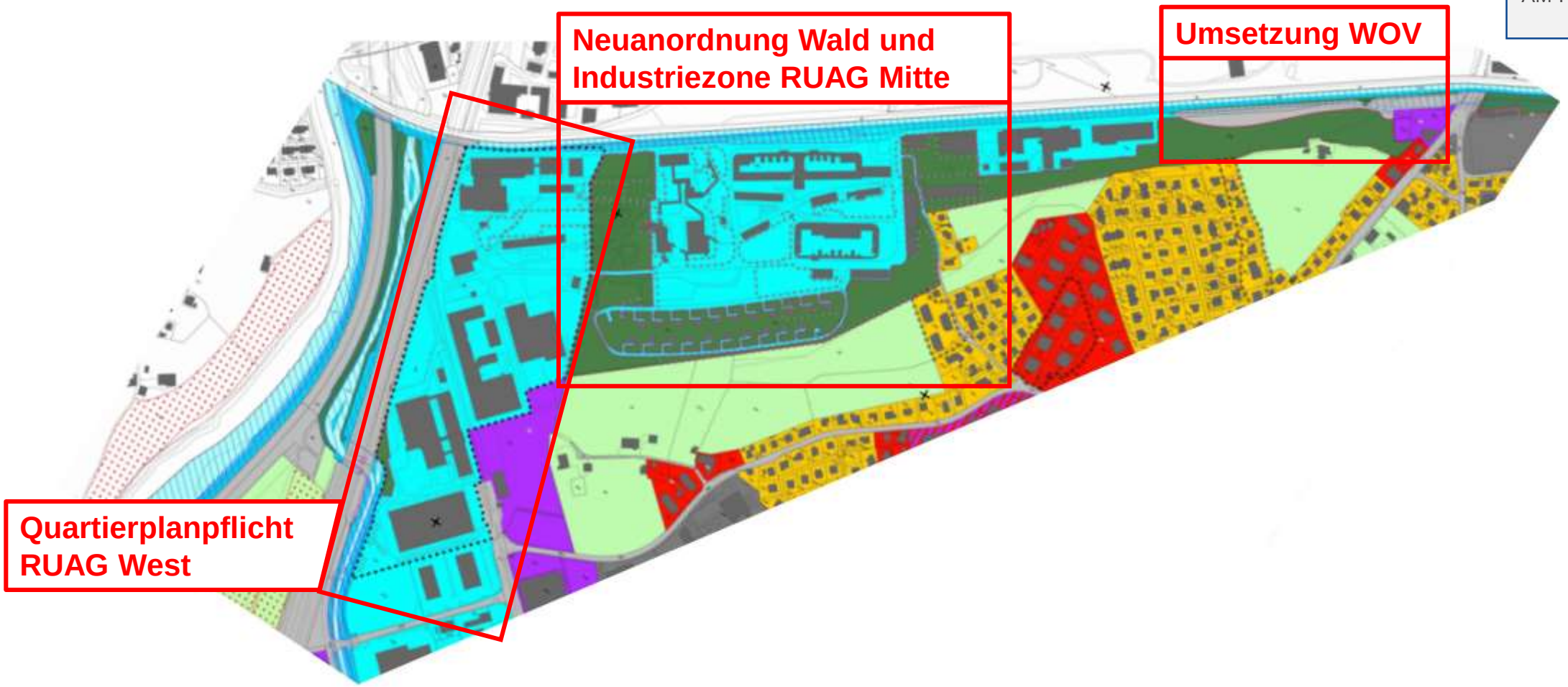
Roland Wüthrich
Amt für Forst und Jagd Kanton Uri
Amtsvorsteher

Umsetzung kommunale Nutzungsplanung und BZR

KANTON URI

gemeinde schattdorf

Martin Imholz
AM-Plan GmbH
Ortsplaner



Umsetzung kommunale Nutzungsplanung und BZR

Martin Imholz
AM-Plan GmbH
Ortsplaner

- West-Ost-Verbindung
  - Übernahme des Bauprojekts in die kommunale Nutzungsplanung
  - Technische Nachführung
  - Rodungsverfahren mit entsprechenden Aufforstungsflächen im Rahmen des Plangenehmigungsverfahren erledigt
  - Anpassung der statischen Waldgrenzen

Umsetzung kommunale Nutzungsplanung und BZR

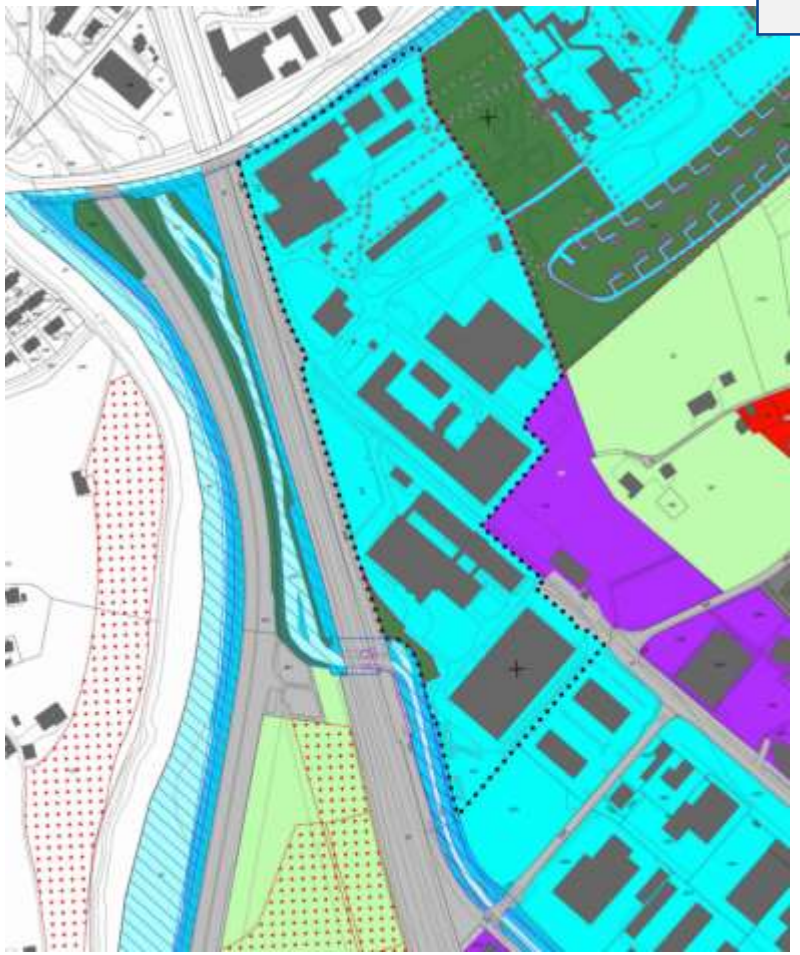
Martin Imholz
AM-Plan GmbH
Ortsplaner

- RUAG Mitte
  - Mittel- bis langfristige Weiterentwicklung der Industriezone und des Waldes
  - Bis auf Weiteres wird die bestehende Nutzung im Gebiet RUAG Mitte weitergeführt
  - Zukünftige zusammenhängende Waldflächen sichern ökologische Vernetzung im Urner Talboden
  - Waldgürtel Süd bleibt erhalten
  - Sicherung des Waldareals mit zwei überlagerten Zonen (Waldaufforstung und Waldbeanspruchung) und zeitgleichem Flächenersatz 1:1
  - Anpassung der statischen Waldgrenzen

Umsetzung kommunale Nutzungsplanung und BZR

Martin Imholz
AM-Plan GmbH
Ortsplaner

- Quartierplanpflicht RUAG West
  - Umsetzung Richtplaninhalt im Sinne eines Gesamtkonzeptes
  - Umgang mit Bahnerschliessung
  - Sicherung Erschliessungskorridore
  - Ökologische Vernetzung der Gebiete RUAG Mitte, RUAG West und Stille Reuss
  - Drei bis fünf Vernetzungsachsen (Bestockungen, Ökoflächen oder aquatische Gerinne)



Weiteres Vorgehen

Roland Poletti
Gemeinderat Schattdorf
Ressort: Raumplanung & Verkehr

- Juni – August 2024: kantonale Vorprüfung + Anhörung Bund
- Bis August 2024: formelle Einspracheverhandlung durch Sicherheitsdirektion / Amt für Forst und Jagd
- Oktober 2024: öffentliche Auflage
- November 2024: Vorlage Gemeindeversammlung
- Q1 2025: Genehmigung Regierungsrat