

gemeinde **schattdorf**

Bau, Raum und Infrastruktur



MEHR ALS ARCHITEKTUR

An die Nachbarschaft
im Dorfkern von Schattdorf

Schattdorf 15. Mai 2025

**Gemeinsame Anwohnerinformation:
Bauprojekt Wohn- und Geschäftshaus «Sternen» sowie Strassenbauarbeiten**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie hiermit über die aktuellen Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Neubau des Wohn- und Geschäftshauses «Sternen» sowie den damit verbundenen Strassenbauarbeiten informieren.

Strassenbauarbeiten

Ab Mitte Mai 2025 wird das Strassenprovisorium zurückgebaut und der Bauplatz an die Einfache Gesellschaft «Sternen» zurückgegeben. Vom 19.05.2025 bis zum 23.05.2025 werden noch Anschlussarbeiten auf Höhe der Einmündung Wyergasse ausgeführt. Während dieser Zeit ist die Einfahrt, respektive die Ausfahrt, Wyergasse-Dorfstrasse gesperrt. Die Verkehrsanbindung von der Dorfstrasse in die Wyergasse sowie in entgegengesetzter Richtung erfolgt über den Parkplatz der Luftseilbahn Haldi und ist jederzeit gewährleistet.

Weiter werden in derselben Woche bereits Vorbereitungen für die Abschnittssanierung bei der Schulhausstrasse getroffen. Ab KW 22 ist die Schulhausstrasse für ca. 2 Wochen nur noch einspurig befahrbar. Es wird ein Einbahnregime eingerichtet, so dass der talwärts fahrende Verkehr aus dem Oberdorf, der Langgasse und dem Acherli normal auf die Dorfstrasse und die Adlergartenstrasse fahren kann. Die Zufahrt zur Langgasse und Acherlistrasse ist nur noch über die Mühlegasse möglich.

Während dieser Zeit ist der Zugang zu den direkt an die Schulhausstrasse angrenzenden Liegenschaften im betroffenen Perimeter eingeschränkt. Zuerst wird die bergwärts führende Strassenseite erneuert. Die Zufahrt ab der Schulhausstrasse zum Wohngebäude Schulhausstrasse 2 ist während dieser Zeit nicht möglich. Entsprechende Parkkarten stehen den Bewohnern zur Verfügung. Der Zugang zu Fuss zur eigenen Parzelle kann jederzeit gewährleistet werden.

Nach Fertigstellung der bergwärts führenden Strassenseite wird die talwärts führende Strassenseite saniert. Vorgängig wird bezüglich der Zugänglichkeit zu den Liegenschaften nochmals informiert sowie mit den direktbetroffenen Personen das Gespräch gesucht.

Bauarbeiten Wohn- und Geschäftshaus «Sternen»

Ab dem 19. Mai 2025 werden wir den Bauplatz wieder übernehmen und den Baugrubenaus-
hub erstellen. Anschliessend werden die Bohrungen für die Erdsonden gemacht. Ab August
wird der Baukran gestellt und der Baumeister nimmt seine Arbeiten auf.

Die Rohbauarbeiten dauern bis Frühling 2026, bevor die Ausbauarbeiten in Angriff genommen
werden. Die Fertigstellung des Neubaus ist auf November 2026 geplant. Weitere Informatio-
nen zum Projekt finden Sie unter www.sternen-schattdorf.ch.

Während der Bauzeit kann es zu Lärmemissionen und Verkehrsbeschränkungen kommen.
Wir bitten Sie, die entsprechenden Signalisationen zu beachten. Wir sind bemüht, die Unan-
nehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken und bedanken uns für Ihr Verständnis.

Bei Fragen oder Anliegen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



André Stadler
Leiter Bau, Raum und Infrastruktur
Tel. 041 874 04 71



Thomas Gamma
Leiter Unterhalt, Werkdienste und Umwelt
Mobile: 079 670 83 14



Bauleiter Centraplan AG
Peter Gisler
Tel. 041 870 30 00



Projektleitung CAS:
Louise Aschwanden
Tel. 041 874 11 73

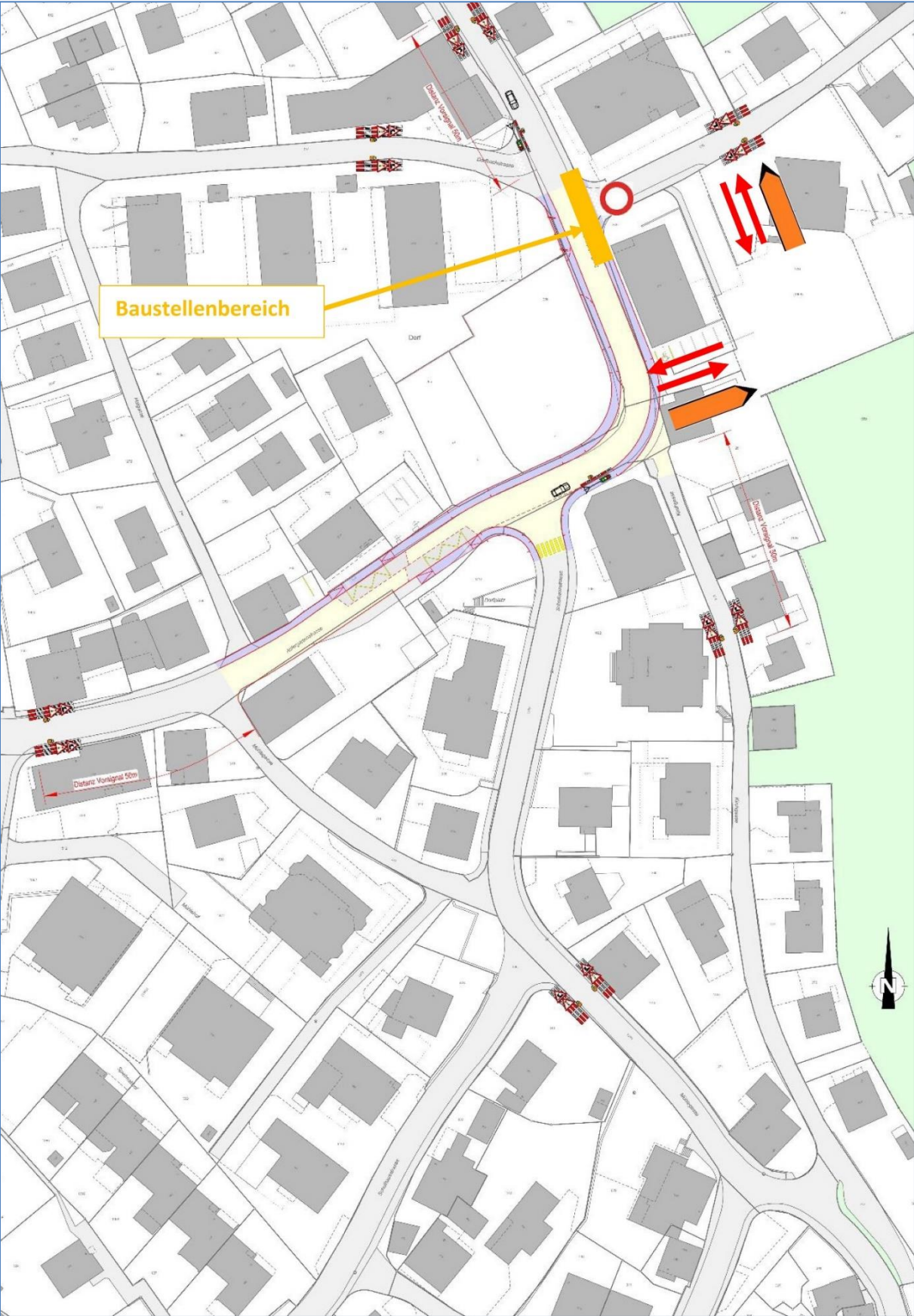


Bauleitung CAS:
Sepp Blättler
Tel. 041 874 07 95

Beilage Pläne:

- Situation Strassensanierung / Verkehrsführung

Verkehrsführung KW 21 – Arbeiten Einmündung Wyergasse



Verkehrsführung KW 22 / 23 – Arbeiten Schulhausstrasse

